

**RAPORT**  
de prezentare a activului

A. Activul: construcție P+3E+M situat în Cluj-Napoca, str. Franz Liszt nr. 30

DENUMIREA ACTIVULUI	Construcție P+3E+M
SITUAT	Cluj-Napoca, str. Franz Liszt nr. 30
SITUAȚIA JURIDICĂ	Înscris în cartea funciară, fără sarcini, nu este în litigiu
STARE ACTIV	Închiriat
DOTĂRI/ UTILITĂȚI	Energie electrică, gaze naturale, apă-canal, telefonie, internet, centrală termică la fiecare etaj, sistem control acces pe bază de cartelă
ANUL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ/VECHIME	2002/14
FUNȚIUNI	Birouri
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	1050 mp.
TEREN	300 mp
DESCRIEREA ACTIVULUI	Imobilul este format din construcție și terenul aferent acestuia în suprafață de 300 mp. Construcția are parter, 3 etaje și mansardă, cu structura de rezistență compusă din: zidărie portantă din cărămidă cu termoizolație 5 cm polistiren, fundații continue sub ziduri din beton armat cu centuri de terasare, planșee din beton armat monolit, învelitoare din țiglă, scară din beton armat monolit.
DREPTUL DE PROPRIETATE	S.C.FIMARO SA deține dreptul de proprietate asupra terenului și a construcției situate pe amplasament.
FUNȚIONALITATE	Din punct de vedere al amplasamentului activului în ansamblul general, acesta are posibilitatea de a funcționa independent
IMPLICAȚII	Implicațiile asupra societății în cazul vânzării se constituie în următoarele avantaje: 1. se elimină cheltuielile privitoare la amortizare, impozit pe cladiri și terenuri, cheltuielile privind întreținerea și reparațiile, etc. 2. se obțin venituri care pot fi utilizare potrivit nevoilor actuale.

B. Activul: apartament nr. 37 situat în Cluj-Napoca, str. Ileana Cosânzeana nr. 8

DENUMIREA ACTIVULUI	Apartament nr. 37
SITUAT	Cluj-Napoca, str. Ileana Cosânzeana nr. 8, etaj 4
SITUAȚIA JURIDICĂ	Înscris în cartea funciara, fără sarcini, nu este în litigiu
STARE ACTIV	Închiriat
DOTĂRI/UTILITĂȚI	Energie electrica, gaze naturale, apa-canal
DARE ÎN FOLOSINȚĂ/VECHIME	1983/33
FUNȚIUNI	Locuință
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	27,89 mp
TEREN	În cotă de 39,25/1570 mp.
DESCRIEREA ACTIVULUI	Imobilul este format din 1 camera, bucătărie, cămară de

	alimente, baie, hol și logie cu suprafața utilă de 27,89 mp, P.I.C. 2,5/100, inclusiv teren.
DREPTUL DE PROPRIETATE	S.C.FIMARO SA deține dreptul de proprietate asupra construcției situate pe amplasament.
FUNCȚIONALITATE	Din punct de vedere al amplasamentului activului în ansamblul general, acesta are posibilitatea de a funcționa independent
IMPLICAȚII	Implicațiile asupra societății în cazul vânzării se constituie în următoarele avantaje: 1. se elimină cheltuielile privitoare la amortizare, impozit pe cladiri și terenuri, cheltuielile privind întreținerea și reparațiile, etc. 2. se obțin venituri care pot fi utilizare potrivit nevoilor actuale.

C. Activul: apartament nr. 37 situat în Cluj-Napoca, str. Bethlen Gabor nr. 3

DENUMIREA ACTIVULUI	Apartament nr. 37
SITUAT	Cluj-Napoca, str. Bethlen Gabor nr. 3, etaj 1
SITUAȚIA JURIDICĂ	Înscris în cartea funciară, cu sarcini, nu este în litigiu
STARE ACTIV	Închiriat
DOTARI/UTILITĂȚI	Energie electrică, gaze naturale, apa-canal.
DARE ÎN FOLOSINȚĂ (REAMENAJARE)/VECHIME	2004/12
FUNCȚIUNI	Locuință
SUPRAFAȚA UTILĂ	39,19mp
TEREN	În cotă de 46.659.960/3.762.900.000 mp.
DESCRIEREA ACTIVULUI	Imobilul este format din 1 camera de zi, bucătărie, dormitor, baie, sas, cu suprafața utilă de 39,19 mp, P.I.C. 1,43%, inclusiv teren.
DREPTUL DE PROPRIETATE	S.C.FIMARO SA, deține dreptul de proprietate asupra construcției situate pe amplasament.
FUNCȚIONALITATE	Din punct de vedere al amplasamentului activului în ansamblul general, acesta are posibilitatea de a funcționa independent
IMPLICAȚII	Implicațiile asupra societății în cazul vânzării se constituie în următoarele avantaje: 1. se elimina cheltuielile privitor la amortizare, impozit pe cladiri si terenuri, cheltuielile privind intretinerea și reparații, etc. 2. se obțin venituri care pot fi utilizare potrivit nevoilor actuale.

D. Activul: apartament nr. 15 situat în Cluj-Napoca, str. Bethlen Gabor nr. 3

DENUMIREA ACTIVULUI	Apartament nr. 15
SITUAT	Cluj-Napoca, str. Bethlen Gabor nr. 3, parter
SITUAȚIA JURIDICĂ	Înscris în cartea funciară, cu sarcini, nu este în litigiu
STARE ACTIV	Închiriat
DOTĂRI/UTILITĂȚI	Energie electrică, gaze naturale, apa-canal
DARE ÎN FOLOSINȚĂ	2004/12

(REAMENAJARE)/VECHIME	
FUNCȚIUNI	Locuință
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	39,19mp
TEREN	În cotă de 46.659.960/3.762.900.000 mp.
DESCRIEREA ACTIVULUI	Imobilul este format din 1 camera de zi, bucatărie, dormitor, baie, sas, cu suprafața utilă de 39,19 mp, P.I.C. 1,43%, inclusiv teren.
DREPTUL DE PROPRIETATE	S.C.FIMARO SA deține dreptul de proprietate asupra construcției situate pe amplasament.
FUNCȚIONALITATE	Din punct de vedere al amplasamentului activului în ansamblul general, acesta are posibilitatea de a funcționa independent
IMPLICAȚII	Implicațiile asupra societății în cazul vânzării se constituie în următoarele avantaje: 1. se elimina cheltuielile privitor la amortizare, impozit pe cladiri si terenuri, cheltuielile privind intretinerea și reparații, etc. 2. se obțin venituri care pot fi utilizare potrivit nevoilor actuale.

E. Activul: apartament nr. 14 situat în Cluj-Napoca, str. Bethlen Gabor nr. 3

DENUMIREA ACTIVULUI	Apartament nr. 14
SITUAT	Cluj-Napoca, str. Bethlen Gabor nr. 3, parter
SITUAȚIA JURIDICĂ	Înscris în cartea funciară, cu sarcini, nu este în litigiu
STARE ACTIV	Închiriat
DOTĂRI/UTILITĂȚI	Energie electrica, gaze naturale, apa-canal.
DARE ÎN FOLOSINȚĂ (REAMENAJARE)/VECHIME	2004/12
FUNCȚIUNI	Locuință
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	20,05 mp
TEREN	În cotă de 23.706.270/3.762.900.000 mp.
DESCRIEREA ACTIVULUI	Imobilul este format din 1 camera, bucatărie, baie, cu suprafață utilă de 20,05 mp, P.I.C. 0,73%, inclusiv teren.
DREPTUL DE PROPRIETATE	S.C.FIMARO SA deține dreptul de proprietate asupra construcției situate pe amplasament.
FUNCȚIONALITATE	Din punct de vedere al amplasamentului activului în ansamblul general, acesta are posibilitatea de a funcționa independent.
IMPLICAȚII	Implicațiile asupra societății în cazul vânzării se constituie în următoarele avantaje: 1. se elimina cheltuielile privitor la amortizare, impozit pe cladiri si terenuri, cheltuielile privind intretinerea și reparații, etc. 2. se obțin venituri care pot fi utilizare potrivit nevoilor actuale.

Întocmit,  
Gog Baciu Oana Adela